

**Wójt Gminy Pruszcz Gdański zaprasza do składania ofert na nabycie prawa
własności gruntów położonych w Straszynie (rejon ulicy Na Skarpie) w zamian za
lokale mieszkalne.**

Opis nieruchomości :

Grunty niezabudowane położone w Straszynie, w rejonie ulicy na Skarpie obejmujące działki oznaczone nr 84/46, 84/47, 84/48, 84/49, 84/50, 84/51 o łącznej powierzchni 4540 m², zapisany w księdze wieczystej KW nr 44922 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku. Dział III i IV tej księgi są wolne od obciążeń.

Przeznaczenie w planie.

Grunty oferowane do zamiany na lokale mieszkalne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy predysponowane są pod zespół zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Po zatwierdzeniu studium zostanie wszczęta procedura opracowania i zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu.

Wartość opisanego wyżej gruntu zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi:
1 135 000 zł.

Mieszkania oferowane gminie do zamiany na grunty nie mogą być niższej wartości niż wartość nieruchomości gruntowej powiększonej o 22% podatku VAT.

Warunki jakie winna spełnić dla swojej ważności oferta oraz warunki konkursu ofertowego określone są w niniejszym ogłoszeniu oraz w Zarządzeniu Nr 96/2009 Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 2 listopada 2009 r. w sprawie warunków i trybu przeprowadzenia konkursu ofertowego na nabycie prawa własności gruntu położonego w Straszynie w zamian za lokale mieszkalne (dostępne na BIB).

Specyfikacja i warunki jakie powinny spełnić lokale mieszkalne będące przedmiotem zamiany dostępne na BIP.

Oferty winny być złożone w zamkniętej kopercie z napisem „ Zamiana” w Urzędzie Gminy Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 30 w biurze podawczym najpóźniej do dnia 19.02.2010 do godz. 15,30 .

O ważności oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu Gminy.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja powołana przez Wójta Gminy Pruszcz Gdański.

Wszelkich informacji udziela pracownik merytoryczny Romana Wilk, pok. Nr 24 w siedzibie urzędu, tel. 058 692 94 22.

Specyfikacja i warunki jakie powinny spełniać lokale mieszkalne będące przedmiotem zamiany.

Lokale mieszkalne proponowane (oferowane) przez oferenta powinny być:

1. w granicach administracyjnych Gminy Pruszcz Gdański
2. w dobrym stanie technicznym, w budynkach wybudowanych po 31 grudnia 2000 r.
3. nadające się do natychmiastowego zasiedlenia, winny być gotowe do zasiedlenia przed zawarciem umowy zamiany, nie później niż do dnia 31 grudnia 2010 roku, wolne od wad fizycznych i prawnych (przeniesienie na gminę uprawnień wynikających z gwarancji jakości wykonanych robót lub rękojmi za wady).
4. posiadać udział w prawie własności w przynależnym do budynku gruncie,
5. wolne od obciążeń i ograniczeń
6. o standardzie nie gorszym niż ustalony dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Jako podstawowy standard dla oferowanych lokali przyjmuje się :

1. **2 lokale mieszkalne 2 pokojowe o powierzchni około 34 m²**
 2. **3 lokale mieszkalne 2 pokojowe o powierzchni około 54 m²**
 3. **1 lokale mieszkalne 3 pokojowe o powierzchni około 60 m²**
- dopuszcza się zwiększenie powierzchni mieszkań,
 - w mieszkaniu co najmniej jeden pokój powinien mieć powierzchnię nie mniejszą niż 16 m²,
 - preferowana kuchnia jako oddzielne pomieszczenie,

Wyposażenie kuchni:

- kuchenka gazowa lub elektryczna czteropalmikowa z piekarnikiem,
- zlewozmywak jedno lub dwukomorowy z baterią,

Wyposażenie łazienki:

- wanna z baterią lub brodzik z kabiną natryskową z baterią,
- muszla plus dolnopłuk,
- umywalka z baterią i zawór przyłączeniowy do pralki automatycznej,

Inne

- w pokojach - min. wykładzina dywanowa lub panele,
- w kuchni i przedpokoju – min. wykładzina PCV,
- w łazience terakota,
- drzwi wewnętrzne do poszczególnych pomieszczeń,
- pomieszczenie gospodarcze usytuowane w piwnicy, klatce schodowej, lub mieszkaniu(jako pomieszczenie pomocnicze),
- lokal winien mieć zapewnione stałe ogrzewanie,
- lokal winien mieć możliwość indywidualnego rozliczenia dostarczanych mediów(woda, energia elektryczna, gaz, energia cieplna).

